

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 38
22 Septembrie 2021

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării, pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați "

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătorei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr.4184/5 din 06.09.2021 .

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 22.09.2021 .

Având în vedere referat de aprobare a inițiatorului înregistrată la nr.4190 din 06.09.2021.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de d-na Estera Mihai consilier asist.- Comp. Achiziții publice, juridic urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr.4264 din 13.09.2021.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr.5/4401 din 21.09.2021, nr.2 înregistrat sub nr.5/4405 din 21.09.2021 și nr.3 înregistrat sub nr.5/4409 din 21.09.2021;

Având în vedere prevederile;

- art.129 alin (2) lit.b), coroborat cu alin.(4) lit.d) și alin. (7) , lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,
- art.44, alin.(1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. a) , art.197, art.198, alin.(10 și (2) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici , precum și devizul general aferent obiectivului de investiții **"Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați "**, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Principali indicatori tehnico- economici ai investiției sunt;

Valoare totală investiție inclusiv TVA = 2.933.628,85 lei inclusiv TVA,
Valoare C+ M inclusiv TVA = 2.416.840,14 lei inclusiv TVA

Art.2.- Se aprobă cofinanțarea pe perioada derulării proiectului, pentru obiectivul de investiții **" Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați "**, în cuantum de – 178.696,62 lei cu TVA.

Art.3.- Primarul comunei Rădești, prin personalul din compartimentele de specialitate , v-a asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se transmite către primarul UAT Comuna RĂDEȘTI d-nul Popoiu Ionel, Instituția Prefectului județul GALATI în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Radesti, prin grija secretarului general al comunei Rădești.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
NITĂ VASILE

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI. NR. 38/2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	22/09/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	23/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/09/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	23/09/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23/09/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local se comunică primarului.*”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al Comuna Radești, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comuna Radești;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.*”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „*Hotărârile consiliului local cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.*”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*”

Anexa I la HCL nr.38 din 22 Septembrie 2021

<Suprafete utile propuse>					
A	B	C	D	E	F
Indicativ	Denumire	Arie	Perimetru	Volum	H util
1	Sala asteptare	27.37 m ²	22.91	54.75 m ³	2.53
2	G.S. Cabinet	10.75 m ²	17.66	21.51 m ³	2.53
3	Hol cabinet	9.34 m ²	12.29	18.68 m ³	2.53
4	Cabinet stomatologic	28.60 m ²	21.98	57.19 m ³	2.53
5	Birou	11.31 m ²	16.77	22.62 m ³	2.53
6	Cabinet med. generala	32.75 m ²	23.98	65.49 m ³	2.53
7	Sala tratamente	16.46 m ²	17.00	32.92 m ³	2.53
8	Hol	2.98 m ²	7.97	5.97 m ³	2.53
9	G.S. Cabinet	6.41 m ²	10.20	12.82 m ³	2.53
10	GS Pacienti	11.65 m ²	15.56	23.30 m ³	2.53
11	Vestiar	5.06 m ²	9.25	10.12 m ³	2.53
12	Farmacie	23.38 m ²	20.29	46.76 m ³	2.53
13	Birou Farmacist	10.29 m ²	12.87	20.57 m ³	2.53
14	Depozit farmacie	16.81 m ²	16.58	33.61 m ³	2.53
15	Hol	3.39 m ²	8.20	6.79 m ³	2.53
16	GS Persoane dizabilitati	7.13 m ²	10.99	14.26 m ³	2.53
17	Depozit materiale	2.79 m ²	6.79	5.59 m ³	2.53
18	GS Farmacie	3.84 m ²	7.96	7.69 m ³	2.53
19	Hol	2.50 m ²	6.81	5.01 m ³	2.53
		232.82 m ²	266.07	465.65 m ³	

INDICATORI TEHNICI PROPUSI

Steren = 1177.0 mp

C1 – Dispensar uman

Regim înălțime – Parter

H_{cornișă} = 2,57 m

H_{maxim} = 5,50 m

Sc = 294,31 mp


Scd = 294,31 mp

P.O.T. = 25%

C.U.T. = 0.25

➤ Valoarea totala a investiției: **2.933.628,85 lei** cu TVA (conform deviz general anexat)

- cofinantarea suportata din Bugetul Local in quantum de: **178.696,62 lei** cu TVA


PRIMAR,
IONEL POPOIU

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

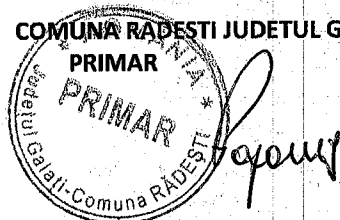
NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.3.		0,00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.350,00	0,00	3.350,00
3.3.	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	217.000,00	41.230,00	258.230,00
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	4. DTAC	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00

NR. CRT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	2. Dirigentie de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	328.350,00	61.750,00	390.100,00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	1.942.354,00	369.047,26	2.311.401,26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.604,10	684,78	4.288,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36.041,00	6.847,79	42.888,79
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	20.070,00	3.813,30	23.883,30
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.002.069,10	380.393,13	2.382.462,23
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	12.316,62	0,00	12.316,62
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.004,14	0,00	4.004,14
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.382,46	0,00	2.382,46
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.930,02	0,00	5.930,02
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	102.316,62	17.100,00	119.416,62
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.467.735,72	465.893,13	2.933.628,85
	DIN CARE C + M	2.030.958,10	385.882,04	2.416.840,14

BUGET DE STAT	2.754.932,23	RON CU TVA
BUGET LOCAL	178.696,62	RON CU TVA

COMUNA RADESTI JUDETL GALATI

SC HYDRO PROJECT & CONSULTING SRL SRL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Septembrie 2021

privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a cofinanțării, pentru obiectivul de investiție: "Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați "

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.4184/5 din 02.04. 2021 .

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 22.09.2021 .

Având in vedere referat de aprobare a initiatorului inregistrata la nr. din .09.2021.

Având in vedere raportul de specialitate întocmit de d-na Estera Mihai consilier asist.- Comp. Achiziții publice, juridic urbanism și amenajarea teritoriului, inregistrat cu nr. din09.2021.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr.....din 21.09.2021, nr.2 inregistrat sub nr.....din 21.09.2021 si nr.3 inregistrat sub nr.....din 21.09.2021;

Având in vedere prevederile;

- art.129 alin (2) lit.b), coroborat cu alin.(4) lit.d) și alin. (7) , lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,
- art.44, alin.(1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

In baza art. 139, alin. (1) si art.196 alin. (1),lit. a) , art.197, art.198, alin.(10 și (2) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

PROPUN

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici , precum și devizul general aferent obiectivului de investiții " *Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați* ", conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Principali indicatori tehnico- economici ai investiției sunt;

Valoare totală investiție inclusiv TVA = 2.933.628,85 lei inclusiv TVA,

Valoare C+ M inclusiv TVA = 2.416.840,14 lei inclusiv TVA

Art.2.- Se aprobă cofinanțarea pe perioada derulării proiectului, pentru obiectivul de investiții " *Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman, sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați* ", in cuantum de – **178.696,62 lei cu TVA.**

Art.3.- Primarul comunei Rădești, prin personalul din compartimentele de specialitate , v-a asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se transmite către primarul UAT Comuna RĂDEȘTI d-nul Popoiu Ionel, Instituția Prefectului județul GALATI in vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primariei comunei Radesti, prin grija secretarului general al comunei Rădești.



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei
VASILE NIȚĂ

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB Nr. 38/2021

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS <input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		SECRET
HOTĂRĂRE CU CARAC		ORMATIV DA/NU		HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	6
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			9
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)			9
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)			6
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)			8
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			8
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: ☹			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				